

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL CREVEDIA
Sat Crevedia , județul Dambovița Tel: 0245-241840 Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobare PUZ- actualizare Plan de Urbanism Zonal avizat prin Hotararea
Consiliului Local Crevedia nr.63 din 19.09.2019

Consiliul local Crevedia, județul Dambovița, întrunit în ședința ordinară pentru luna aprilie 2021;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, domnul Petre Florin ;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 4255/24.03.2021 întocmit de doamna Modrojan Elena Raluca având funcția de inspector în compartimentul urbanism;

➤ Certificatul de urbanism nr.16 /16.01.2020 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;

➤ Avizul tehnic al arhitectului șef al județului Dâmbovița nr. 2647 din 19.02.2021;

➤ Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - întocmit de către "SC G NOVA ART CONSTRUCT S.R.L." ;

➤ Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

➤ Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Anunțul pentru informarea publicului afisate pe site-ul Primăriei Crevedia www.primarie@primariacrevedia.ro;

➤ prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) din Codul administrativ aprobat de OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare; □

□ **În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;**

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba : PUZ- actualizare Plan de Urbanism Zonal avizat prin Hotararea Consiliului Local nr.63 din 19.09.2019 .

Investiția „PUZ - Actualizare plan urbanistic zonal Avizat prin Hotararea Consiliului Local nr.63 din 19.09.2019” va fi situată în comuna Crevedia, sat Manastirea ,str. Darzei, județ Dambovița, delimitat astfel:

- Nord - Dc 243 (str. Calea Darzei II - 142.45m)

- Nr. Cad. 74146 (calea de acces) - 187.04 m

- Nr. Cad. 71955 - 95.40m

- Est - NC 71955 - 95.40 m

- Sud - NC 681 - 170.81 ml

- Vest - NC 82920 - 96.21 ml

Funcțiunea propusă :IS (zona prestări servicii)

Indicatori urbanistici maxim reglementat:

-POT max.= 60.00%; CUT max,= 1.20; SV min= 25 %

Perimetral se recomandă realizarea unei zone verzi perimetrare de protecție, plantată cu vegetație înaltă și densă (recomandat tuia columnaris); se vor planta și întreține min.1 arbore/100 mp (recomandat platani, gafi, stejari, tei, mesteceni);

-Rhmax.=(S+)P+2E,

H max.= 15 m (sunt permise înalțimi mai mari de 15 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiție);

SV min.= 25%; perimetral se recomanda realizarea unei zone verzi perimetrade de protectie, plantata cu vegetatie inalta si densa (recomandat tuia columnaris); se vor planta si intretine min. 1 arbore/100 mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni).

Retrageri:

- Aliniament (DCL 243 - str. Darzei II) = 6.0 m fata de limita de proprietate actuala, cu respectare aviz administrator drum.
- Limite laterale (E/V = 3.0 m fata de limita de proprietate actuala;
- Limita posterioara (S) = 3.0 m (aliniamentul constructiei existente) / 3.0 m fata de limita de proprietate actuala;
- Retragerile aferente cladirilor de pe terenul reglementat raman cele existente cu conditia respectarii legislatiei in vigoare ; in cazul unor interventii viitoare asupra acestor cladiri se recomanda respectarea retragerii fata de limita de proprietate de minim 3.0 m, daca este posibil;
- Se vor respecta retragerile/zonele de protectie si siguranta aferente drumurilor, retelele de utilitati, ape sau canale, normele privind sanatatea populatiei, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului Civil, normativele tehnice in vigoare si prevederile avizelor institutiilor abilitate;
- In afara zonei de edificabil (destinata realizarii cladirilor) in interiorul proprietatii se pot realiza daca este cazul constructii de tip imprejmuire, alei pietonale/carosabile, parcari, amplasare cabina poarta, amplasare mobilier urban etc, cu respectarea legislatiei si a normativelor in vigoare.

Circulații și accese: - Circulatia majora in zona se desfasoara pe str. Calea Darzei II (DC 243) cu care terenul se invecineaza la nord, ce debuseaza in DN 7 Bucuresti - Targoviste in dreptul KM 22+450

Dotarile de interes public necesare ,asigurarea acceselor , parcajelor ,utilitatilor:

- accesul principal se va realiza din DCL 243 - str. Darzei II conform avizului administratorului drumului (Primaria Crevedia).

- se vor amenaja minim 50 locuri de parcare in interiorul suprafetei reglementate proportional cu gradul maxim de utilizare a terenului; vor fi prevazute min. 5 locuri dotate cu kit pentru incarcarea masinilor electrice;

-canalizarea se va realiza prin solutie proprie (bazin vidanjabil) pana la realizarea retelei publice de canalizare; dupa realizarea retelei publice, obiectivele se vor racorda la retea

-energia electrica, alimentarea cu apa si alimentarea cu gaz se vor asigura prin racord la retelele publice existente in zona.

Art.2.Zona este situata în comuna Crevedia, sat manastirea , DC 243, str. Calea Darzei II, nr.235B, T. 42, P. 239/1/1, P.239/1/2, P. 239/1/3, jud Dambovita, beneficiar SC WOX 1 SRL teren intravilan în suprafata de 17.044 mp.

Art.3.Lucrarile de infrastructura (drumuri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4.Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ , este de 5 ani de la data aprobării .

Art. 5.Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3,alin. (1) din Legea nr. 554/2004privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7.Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

Presedinte de sedinta,

.....
MATACHE EMANOIL



Avizat pentru legalitate,
Secretar general ,

.....
jr. Stancu Virginia Olimpia

CREVEDIA
NR. 31
DATA:15.04.2021

Adoptata in sedinta ordinara a C L Crevedia din data 15.04.2021 cu 14 voturi "pentru"0 "abțineri",1 consilier absent, din cei 15 consilieri locali în funcție.